|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан РеспубликаһыБишбүләк районы муниципаль районыКаменка ауыл советыауыл биләмәһеХАКИМИӘТЕ452059, БР, Бишбүләк районы,Каменка ауылы, Мәктәп урамы, 138(347)4323231 |  | Республика Башкортостанмуниципальный район Бижбулякский районАДМИНИСТРАЦИЯсельского поселенияКаменский сельсовет452059, РБ, Бижбулякский район, село Каменка, ул. Школьная, 138(347) 4323231 |

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 01 июня 2021 й № 27 01 июня 2021 года

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

а) Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение №1);

б) форму Перечня муниципального имущества сельского поселения Зареченский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение №2);

в) виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 3).

2. Утвердить перечень муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». (приложение 4).

3. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения: И.П.Шишкина

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,
ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИЖБУЛЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН*,*ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан*,* предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).

1. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
	1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,  свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
	2. Формирование Перечня осуществляется в целях:
		1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.
		2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.
		3. Реализации полномочий сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостанв сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
		4. Повышения эффективности управления муниципальнымимуществом, находящимся в собственности сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.
	3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

1. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Республики Башкортостан с территориальным органом Росимущества в Республики Башкортостан и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.
3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня
	1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением главы сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее - уполномоченный орган)*7* в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
	2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:
		1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
		2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;
		3. Имущество не является объектом религиозного назначения;
		4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или

реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением главы сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (далее - уполномоченный орган), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

* + 1. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
		2. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;
		3. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
		4. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
		5. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие
	1. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.
	2. Сведения об имуществе группируются в Перечне по сельскому поселению Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан *,* на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).
	3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом уполномоченного органа по его инициативе Совета сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,

коллегиального органа в *правовых актах сельского поселения* по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Республики Башкортостан с территориальным органом Росимущества в Республике Башкортостан и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества

сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан*.*

* 1. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:
		1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;
		2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;
		3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.
	2. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:
		1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.
		2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного

ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан (уполномоченного органа)*,* уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

* + 1. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.
	1. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о

Муниципальном имуществе сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

* ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;
* ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» , Земельным кодексом Российской Федерации.
	1. Сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:
		1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для

муниципальных нужд сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан*.* В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

* + 1. Право собственности сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
		2. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;
		3. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;
		4. Имущество приобретено его арендатором в собственность в

соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10 Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с постановлением главы сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан,

* 1. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.
1. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него
имуществе
	1. Уполномоченный орган:
		1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в

средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан определенных в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению *;*

* + 1. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению*;*
		2. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация

по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об

утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Глава сельского поселения И.П.Шишкина

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к решению Совета СП Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан |

Форма перечня муниципального имущества, СП Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район район Республики Башкортостан предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта [<1>](../../../Documents%20and%20Settings/%D0%A1%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D1%82%20%D0%9A%D1%83%D1%82%D0%BB%D1%83%D0%B1%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87/%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB/%D0%94%D0%B0%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%A4.%D0%A4/%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%D0%90/2019/30%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20-%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%9A%D0%A3%D0%A1/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B52.docx#P205) | Вид объекта недвижимости;тип движимого имущества [<2>](../../../Documents%20and%20Settings/%D0%A1%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D1%82%20%D0%9A%D1%83%D1%82%D0%BB%D1%83%D0%B1%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%87/%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB/%D0%94%D0%B0%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%A4.%D0%A4/%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%95%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%9E%D0%9D%D0%90/2019/30%20%D0%B7%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20-%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9/%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%9A%D0%A3%D0%A1/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B52.docx#P209) | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе  |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе  | Сведения о движимом имуществе  |
| Кадастровый номер <5> | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | Категория земель <7> | Вид разрешенного использования <8> |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежнос-ти) имущества <9> |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>  | ИНН правообладателя <13> | Контактный номер телефона <14> | Адрес электронной почты <15> |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

|  |
| --- |
| Приложение № 3к решению Совета СП Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостанот «24» ­­­мая 2021 года № 48 |

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренду, срок действия которого указан согласно заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным, в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации  об инвестиционной деятельности

 5. Здания строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие нормативного правового акта органов местного самоуправления, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительством.

 Приложение № 4

 к решению Совета

 СП Каменский сельсовет

муниципального района

 Бижбулякский район

 Республики Башкортостан

 от «24» ­­­мая 2021 года № 48

Перечень муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |