|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башҡортостан РеспубликаһыБишбүләк районы муниципаль районы **Каменка ауыл советы** **ауыл биләмәһе** **СОВЕТЫ** **452051, БР, Бишбүләк районы,** **Каменка ауылы, Мәктәп урамы, 13** **8(347)4323231** |  | Республика Башкортостан муниципальный район Бижбулякский район **СОВЕТ** **сельского поселения** **Каменский сельсовет** **452051, РБ, Бижбулякский район, село Каменка,**  **ул. Школьная, 13** **8(347) 4323231** |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ**

 **ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИЖБУЛЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИЖБУЛЯКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ, Совет сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район

 **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить прилагаемые:

Изменения в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан;

 Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан от 26 мая 2010 г.№132/30-25

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

Глава сельского поселения И.П.Шишкина

с. Каменка 21 марта 2012г

№43/10-26

Утверждены Решением Совета

 Сельского поселения

 Каменский сельсовет

 №43/10-26 от 21 марта 2012г.

**ИЗМЕНЕНИЯ,ВНОСИМЫЕ В ПОРЯДОК**

**ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИЖБУЛЯКСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВАСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИЖБУЛЯКСКИЙ РАЙОН**

 **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

В порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Каменский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и ведения реестра сельского поселения Каменский сельсовет муниципального имущества муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан внести следующие изменения:

1.Дополнить п.1.4. раздела 1 после слов «Республики Башкортостан» словами «по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 июня 2006 года «135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.Пункты 2.4 – 2.16.раздела 2. исключить, пункты 2.17, 2.18, 2.19 считать соответственно пунктами 2.4, 2.5, 2.6.

3. Подпункт к) пункта 3.2 раздела 3 после слов «Федеральным законом дополнить словами «от 21 июля 2005 года №94-ФЗ».

 4. Раздел 3 дополнить пунктами 3.11-3.15 следующего содержания:

 3.11. В оформлении договора о передаче муниципального имущества в пользование отказывается в следующих случаях:

проведение ликвидации заявителя - юридического лица или принятие арбитражным судом решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

предоставление заявителем заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных документах.

3.12. При передаче в пользование муниципального имущества, являющегося памятником истории, культуры и архитектуры, пользователем муниципального имущества дополнительно оформляется охранное обязательство с органом охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

3.13. Размер общей площади возможных с согласия собственника к передаче в установленном законодательством о защите конкуренции порядке в аренду (субаренду) третьим лицам части или частей муниципального имущества, находящегося в пользовании, не может превышать двадцати пяти процентов от общей площади муниципального имущества, находящегося в пользовании.

Размер общей площади возможных к передаче в аренду (субаренду) третьим лицам с согласия собственника без проведения торгов части или частей муниципального имущества, переданного в пользование, не может превышать десяти процентов площади муниципального имущества, находящегося в пользовании, и составлять более чем двадцать квадратных метров.

Срок действия указанных договоров аренды (субаренды) муниципального имущества с третьими лицами не может превышать срока действия основных договоров.

3.14. Для договоров, заключаемых по результатам торгов с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, срок действия договора должен составлять не менее пяти лет.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

3.15. Изменение условий договора, указанных в документации о торгах, по результатам которых заключен договор, не допускается.

Цена договора, заключенного по результатам торгов, может быть изменена только в сторону увеличения.

5. Пункт 5.6 раздела 5 после 3 абзаца дополнить пятью абзацами следующего содержания:

 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае, если использование муниципального имущества предполагает наличие такой квалификации;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Пункт 5.7 после слов «по форме» дополнить словами: «утвержденной Администрацией муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан».

7. Пункт 6.2 раздела 6 после слов «оперативного управления» дополнить словами «доверительные управляющие».

8. Пункт 6.4 раздела 6 после третьего абзаца дополнить пятью абзацами следующего содержания:

 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)); в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае, если использование муниципального имущества предполагает наличие такой квалификации;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Пункт 6.9 после слов «без права выкупа» дополнить словами «по форме, утвержденной Администрацией муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

10. Пункт 7.2 раздела 7 после слов «для договоров аренды муниципального имущества» дополнить абзацем следующего содержания:

 В месячный срок с момента согласования заявки о передаче в субаренду части арендуемого имущества договор субаренды по форме, утвержденной Администрацией муниципального района Бижбулякский район , и карточка учета должны быть представлены заявителем в Администрацию муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

11. Пункт 7.3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

Размер общей площади передаваемых в установленном законодательством порядке в субаренду третьим лицам части или частей арендуемого муниципального имущества не может превышать двадцати пяти процентов от общей площади арендуемого объекта.

12. В тексте Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и ведения реестра муниципального имущества муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан слова «ИНН» заменить словами «идентификационный номер налогоплательщика».

13. В Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан внести следующие изменения:

а) разделе 2 пункте «и» слова К2= 0 заменить словами К2 = 0,01; из абзацев 11,12,13 исключить слова «бюджетными»;

б) разделе 2 пункте «к» слова К2= 0 заменить словами К2= 0,01.

в) разделе 4 пункте 4.1 исключить слова «согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Башкортостан от 7 февраля 2000 г. №27 «О передаче энергетических объектов, инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся в государственной собственности, специализированным организациям».

.